

Số: 1544/TB-THADS

Đắk Mil, ngày 25 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2021/DSST ngày 29/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông; Bản án số 25/2021/DSPT ngày 26/5/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 782/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2021; Quyết định số 831/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 17-09/CT.ĐS.23 ngày 22/9/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San;

Căn cứ Thông báo số 1535/TB-THADS ngày 23/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông "V/v không có người mua tài sản";

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông "V/v giảm giá tài sản lần 12";

Căn cứ Thông báo số 176/2024/TB-ĐGDK ngày 25/10/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại Đắk Nông;

**1. Tổ chức bán đấu giá:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

**3. Tài sản bán đấu giá gồm:**

**Tài sản 1.** Thừa đất số 26, tờ bản đồ số 101, diện tích theo giấy chứng nhận 10.010,4m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 488219, số vào sổ cấp GCN: CH05515, được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil cấp cho, bà Vũ Thị Hồng Nhung, ngày cấp 15/01/2020. Tọa lạc: Thôn Nam Định, xã Đắk Gàn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Đất có tứ cận, vị trí như sau:

+ Phía Đông Nam giáp thửa đất số 27; Phía Tây giáp đất ông Nông Văn Quỳnh; Phía Nam giáp Suôi và thửa đất số 17; Phía Tây Bắc giáp Đường. Tài sản trên đất: Đất trồng.

\* Giá khởi điểm tài sản: 267.490.042 đồng (Hai trăm sáu mươi bảy triệu bốn trăm chín mươi nghìn không trăm bốn mươi hai đồng). Giá tài sản chưa bao



gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

**Tài sản 2.** Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 101, diện tích theo giấy chứng nhận 10.000,5m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 488218, số vào sổ cấp GCN: CH05516, được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil cấp cho, bà Vũ Thị Hồng Nhung, ngày cấp 15/01/2020. Tọa lạc: Thôn Nam Định, xã Đắk Găn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Đất có tứ cận, vị trí như sau:

+ Phía Đông Nam giáp thửa đất số 3 và giáp Đường; Phía Tây giáp thửa đất số 26; Phía Nam giáp Suối và thửa đất số 17; Phía Tây Bắc giáp Đường. Tài sản trên đất: Đất trồng.

\* Giá khởi điểm tài sản: **267.225.119** đồng (Hai trăm sáu mươi bảy triệu hai trăm hai mươi lăm nghìn một trăm mười chín đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

\* Giá khởi điểm tài sản 01+02: **534.715.161** đồng (Năm trăm ba mươi bốn triệu bảy trăm mười lăm nghìn một trăm sáu mươi một đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

#### **4. Tiền đặt trước và phí tham gia:**

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 53.498.008 đồng (Năm mươi ba triệu bốn trăm chín mươi tám nghìn không trăm linh tám đồng)

+ Tài sản: 02: 53.445.023 đồng (Năm mươi ba triệu bốn trăm bốn mươi lăm nghìn không trăm hai mươi ba đồng).

- Phí tham gia đấu giá tài sản

+ Phí tham gia tài sản: 01: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

+ Phí tham gia tài sản: 02: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

**5. Thời gian, địa điểm tham khảo bán hồ sơ:** Từ ngày 25/10/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính), tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**6. Tài sản được đăng:** Trên báo Thanh niên.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 18/11/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 25/10/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia theo như thông báo để mua hồ sơ và trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá.

**10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Ngày 19/11/2024 đến ngày 21/11/2024 (trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại Đắk Nông, tài khoản giao dịch số: 116603966789 mở tại Ngân hàng Vietinbank- CN tỉnh Đắk Nông.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 22/11/2024, Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Người được thi hành án và người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến buổi công bố kết quả trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin hệ:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0983.90.4848 – 0988.87.48.48.

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0353.624.848 - 00906.379.292

Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia bán đấu giá.

**12. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc bà Vũ Thị Hồng Nhung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Gản;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Ngọc Chiến**